



HIGUERÓN *Resort*  
RESIDENCES & COLLECTIONS





16+ Collection has been granted *the Breeam and Well sustainable certificates*,

due to its commitment to energy efficiency, sustainable construction and materials used in this project.

La colección 16+ ha apostado por *los certificados de sostenibilidad Breeam y Well*,

debido a su compromiso con la eficiencia energética, la construcción sostenible y los materiales utilizados en este proyecto.



01 | Higuерón Resort

Our priority is to offer the highest quality of life, preserving your well-being.

For this reason, we put at your disposal all the treatments and services of Higuерón Spa and Sport Club, two unique centers in Spain.

Enjoy all our facilities and activities during your first year of residence with the Platinum Membership.

Nuestra prioridad es ofrecerle una mejor calidad de vida, preservando su bienestar. Por ello, ponemos a su disposición todos los tratamientos y servicios de Higuерón Spa y Sport Club, dos centros únicos en España.

Disfrute de todas nuestras instalaciones y actividades durante su primer año de residencia con su suscripción platinum.



Only a few  
*can have it all.*

02 | Higuерón Sport Club & Spa

*Life gets active* at our award-winning Higuерón Sport Club

An exclusive environment created around a perfect combination of outdoor and indoor facilities.

At your disposal a unique sport experience.

*La vida se activa* en nuestro galardonado Higuерón Sport Club

Un entorno exclusivo creado en una combinación perfecta de instalaciones exteriores e interiores.

A su disposición una experiencia deportiva única.



A relaxing world *to discover*

Enter a secret retreat: Higueron Spa invites you to worship the body and spirit, in an atmosphere of calmness and tranquillity.

Time will elapse between its different treatments and natural rituals to enjoy unforgettable sensations.

Un mundo de relax por descubrir

Entre en un retiro secreto: Higuерón Spa le invita a rendir culto a su cuerpo y espíritu, en un ambiente de calma y tranquilidad. Deje que el tiempo transcurra con nuestros tratamientos y rituales naturale para disfrutar de sensaciones inolvidables.



| Exclusive experiences

## The Beach Club Higuerón

Come to feel the Mediterranean  
under your feet, on the beachfront at  
Higuerón Beach Club, the only private  
beach club in Málaga.

You will have access to an exclusive  
beach area where you can  
relax, connect and enjoy the sound of the  
waves, the sand and the sun.

Para de sentir el mediterráneo a  
los pies, en primera línea de playa en  
The Beach Club Higuerón, el  
único club privado en Málaga.

Tendrán acceso a una zona privilegiada  
de playa donde podrán  
reconectar y disfrutar del sonido  
de las olas, arena y el sol.



## Higuerón Yachts

Discover Higuerón Yachts, a  
unique experience sailing through  
the Mediterranean Sea that is at  
your disposal whenever you like.

Descubra Higuerón Yachts, una  
experiencia navegando por el  
mar mediterráneo que está a su  
disposición.



Come to sense the sea.

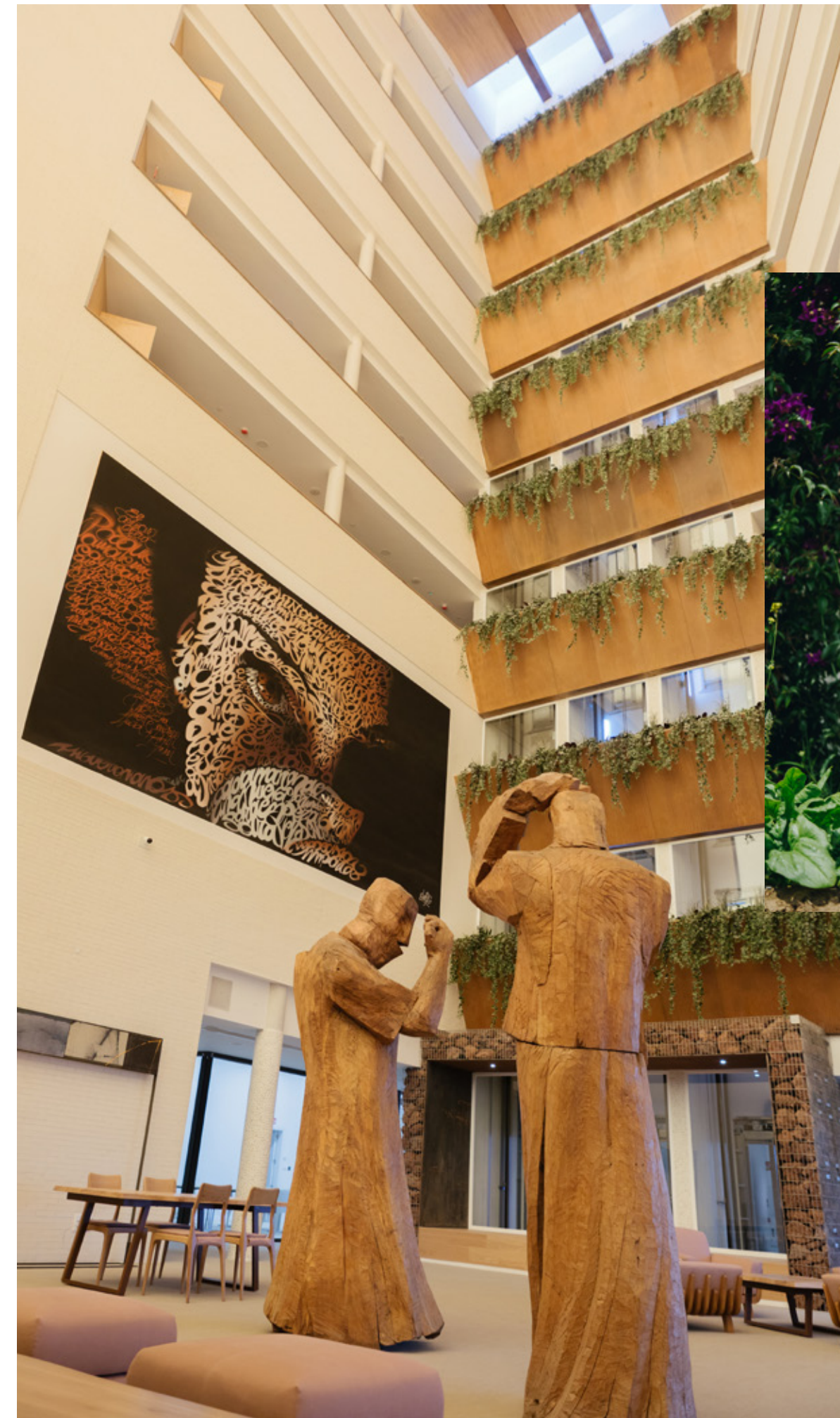
05 | Higuerón Hotel

## Origin of the *natural* space.

Origen del espacio *natural*.

Higueron Hotel 5\* is a commitment to  
art, culture and gastronomy. A place  
to feel the essence of Andalusia.

Higueron Hotel 5\* tiene un  
compromiso con el arte, la cultura y la  
gastronomía. Un lugar donde sentir la  
esencia de Andalucía.



## Gastronomy *also becomes an art.*

La gastronomía se convierte en arte.



Ten restaurants will take you  
through an unimaginable journey  
around the world. Highlighting  
SOLLO, led by Diego Gallegos, a  
caviar expert awarded with both a  
Michelin and green star.

Diez restaurantes que le llevarán  
a través de un inimaginable viaje  
por el mundo. Destacamos SOLLO,  
dirigido por Diego Gallegos,  
experto en caviar, galardonado con  
una Estrella Michelin y una Estrella  
Verde.





PRAISE <sup>to</sup> *Nature*



# Breeam and Well *excellence.*

BREEAM® ES



16+ is committed to promoting innovation and energy efficiency through new building systems, integrating design with technology.

Therefore, we have BREEAM and WELL sustainable certificates supporting your well-being.

16+ tiene como objetivo promover la innovación y la eficiencia energética a través de nuevos sistemas de construcción, integrando el diseño con la tecnología.

Por ello, hemos apostado por los certificados de sostenibilidad Breeam y Well para tu bienestar.

## Breeam

This certification analyses various sustainability requirements for the different stages of construction, from the design to the execution of the works and its subsequent maintenance.

It assesses renewable energy installations, which guarantees significant cost savings and reduces CO2 emissions.

Enhances the quality of the indoor environment of buildings with the use of natural light.

Improves the ecological value of the building site, preserving natural areas.

Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.

Evalúa las instalaciones de energías renovables, lo que garantiza un importante ahorro de costes y reduce las emisiones de CO2.

Mejora la calidad del ambiente interior del edificio, debido a la luz natural.

Aumenta el valor ecológico de la obra, ya que ayuda a preservar los espacios naturales.

## Well

A dynamic rating system for buildings and communities that identifies, measures and monitors the features of built spaces that have an impact on the health and well-being of its residents.

It improves the comfort of homes by implementing acoustic control measures and providing proper sound insulation.

Reduces human exposure to hazardous building material by the restriction of toxic products or compounds, monitoring emission rates or safe waste management.

Un sistema de clasificación dinámico para edificios y comunidades que identifica, mide y supervisa las características de los espacios construidos que pueden tener un impacto sobre la salud y el bienestar de sus residentes.

Mejora el confort de las viviendas mediante la aplicación de medidas de control acústico y proporcionando un adecuado aislamiento sonoro.

Reduce la exposición a materiales de construcción peligrosos mediante la restricción de productos o compuestos tóxicos, además de controlar las tasas de emisión y la gestión de residuos.





# Live in natu— re.

Vive en  
naturaleza.



Living in harmony.

Vive en armonía.

Nature's spectacle in  
Sierra de Mijas.  
The environment of 16+  
Collection.

El espectáculo natural  
de la Sierra de Mijas.  
El entorno de 16+  
Collection.

## Location Localización

Spaces to connect in a privileged  
location...

Two minutes away from Higueron  
Resort's entrance you will find  
Higueron Sport club and Spa, a  
shopping center, restaurants, the train  
station and a bus station.

This collection is located between  
Mijas Pueblo, Benalmadena Pueblo  
and Fuengirola a place to find leisure,  
culture and your new andalusian  
lifestyle.

Espacios para conectar en una  
ubicación inigualable...

A dos minutos de la entrada de  
Higuerón Resort encontrará Higuerón  
Sport Club e Higuerón Spa, un centro  
comercial, restaurantes, la estación de  
tren y la estación de autobuses.

Esta colección se encuentra entre  
Mijas pueblo, Benalmádena pueblo y  
Fuengirola. Un lugar dónde encontrar  
ocio, cultura y su nuevo estilo de vida  
andaluz.

## Environment Medio ambiente

The beauty of the nature reserve Sierra  
de Mijas is unparalleled, surrounded  
by spring water and Mediterranean  
vegetation, like thyme, rosemary or cork  
oaks which are found in the foothills of  
the mountains.

Living inside a natural environment, with  
views to the valley, where breathing pure  
and fresh air is possible.

Where there's water, there's life, and  
we can assure that the Mijas hills are  
brimming with it.

La belleza de la reserva natural  
Sierra de Mijas es incomparable,  
rodeada de manantiales y  
vegetación mediterránea como  
tomillo, romero o alcornoques que  
rebotan en las laderas de la sierra.

Vivir en un entorno natural, con  
vistas al valle y donde puede  
respirar aire puro.

Donde hay agua, hay vida, y  
podemos asegurar que la Sierra de  
Mijas es un lugar rebosante.



*More than...*  
Más de...

**48**

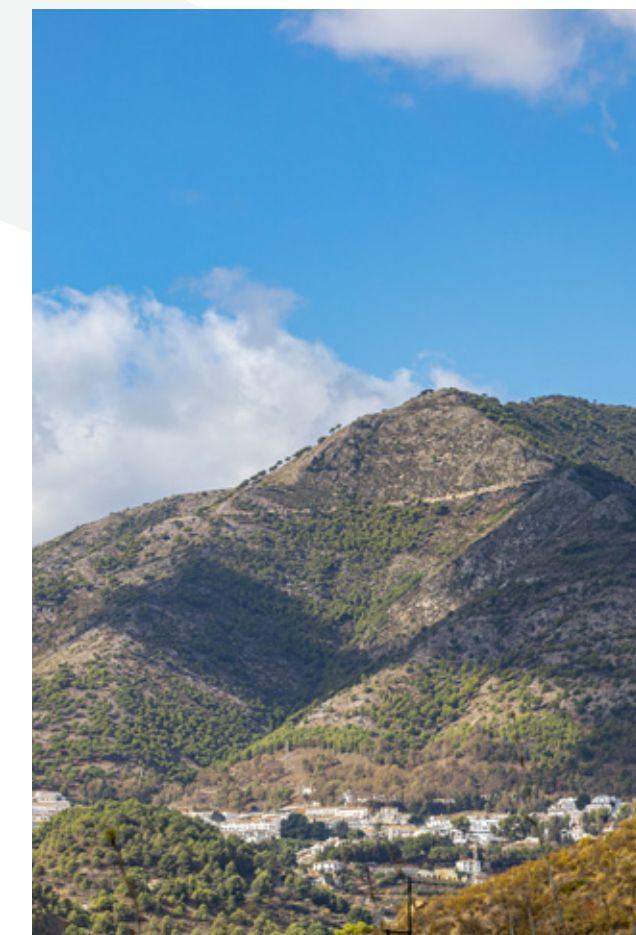
CYCLING ROUTES  
RUTAS CICLISTAS

**14**

HIKING ROUTES  
RUTAS PARA SENDERISTAS

**+**

MULTIPLE ACTIVITIES  
MÚLTIPLES ACTIVIDADES



Simply admire the orange  
*Mediterranean sunset.*

Simplemente déjate sorprender por  
*los atardeceres del mediterráneo.*



16 linear metres  
of facade  
*to feel free* > >

Our creations combine privacy, space and the sense of freedom.

16+ Homes count on *16 linear metres of facade* to open up your home to the environment without giving up your privacy. All the rooms are designed to open onto the terrace to live enveloped in light and nature.

Be embraced by the sun all day long and enjoy the southwest orientation. Take your time on the spacious terrace surrounded by peace and quiet.

Nuestras creaciones combinan privacidad, espacio y sensación de libertad.

Los hogares de 16+ cuentan con *16 metros lineales de fachada*, que permiten abrir su casa al entorno sin renunciar a su privacidad.

Todas las habitaciones están diseñadas para poder disfrutar de una terraza llena de luz y naturaleza.

Déjese abrazar por el sol durante todo el día y disfrute de la orientación suroeste. Tómese su tiempo en la espaciosa terraza rodeada de paz y tranquilidad.

16 metros lineales de fachada *para sentirse libre* >>





# Welcome to your freedom

Have the privilege of living in just 19 residences of 2 floor modules. We have designed this collection considering the privacy we all long for. Most of the homes are corner lots and there are four types : Garden Villas, Graden Villas +, Sky Villas, Sky Villa Solariums.

*Spaciousness and  
Comfort* are a priority.

Find harmony in the spacious interiors with 130 square metres of floor space in each residence.

*Amazing features to enjoy every  
day.*



# Bienvenido a la *libertad.*

Tenga el privilegio de vivir en una de nuestras 19 residencias de módulos de 2 plantas. Hemos diseñado esta colección teniendo en cuenta la privacidad que todos deseamos. Hay cuatro tipos de viviendas: Garden Villas, Garden Villas +, Sky Villas, Sky Villa Solariums.

La *Amplitud y comodidad*  
son una prioridad.

Encuentre la armonía en los amplios interiores con 130 m<sup>2</sup> de superficie en cada residencia.

*Todo para disfrutar cada día.*

---

*Garden Villās +*

Up to 400 square metres garden.  
Hasta 400m<sup>2</sup> de jardín.

*Sky Villā Solarium*

130 square metres of solarium.  
130m<sup>2</sup> de solárium.



16+ COLLECTION



*By you.*

*For you.*



Design your home.

Have you ever imagined creating your own home and not having to settle for what has already been done? Well, it's possible with us.

Our team of architects and designers is at your service to cater your tastes and dreams.

¿Alguna vez ha imaginado crear su propia vivienda y no tener que conformarse con lo que esté hecho? Pues con nosotros es posible.

Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores están a su disposición para cumplir con sus gustos y sueños.

Diseña tu casa.





16+ COLLECTION



You choose,  
we make it  
happen.

Tú eliges,  
nosotros lo hacemos  
realidad.

We furnish your  
home with all the  
little details for you to  
enjoy from the very  
first moment.

We offer a completely  
personalised service  
to make you feel  
comfortable at home.

Amueblamos su casa  
con todos los pequeños  
detalles para que  
disfrute desde el primer  
momento.

Ofrecemos un  
servicio totalmente  
personalizado para que  
se sienta como en casa.





Step into  
*the natural*  
Surroundings  
of your community.

Adéntrese en el *entorno*  
*natural* de su comunidad.

And find peace in your  
boutique eco-friendly  
community in which  
we respect the natural  
environment by replanting  
the autochthonous  
vegetation.

Encuentre la paz en su  
comunidad boutique  
y ecológica en la que  
respetamos el entorno  
natural mediante la  
replantación de la  
vegetación autóctona.



Co-working center

You deserve to enjoy your space while working. 16+ has a co-working centre, a quiet space, surrounded by a relaxed atmosphere and in a natural environment.

From home, swim through peace in your infinity pool with views of the valley, surrounded by Mediterranean vegetation.

Comfort becomes a reality, with two parking spaces and a large storage room. We protect your vehicles and provide that something extra for all families.

Se merece disfrutar de un espacio para trabajar. 16+ está equipado con un centro de co-working, un espacio tranquilo y con ambiente relajado en un entorno natural.

Disfrute nadando en su piscina infinita con vistas al valle, rodeado de vegetación mediterránea.

El confort se convierte en una realidad, con dos plazas de aparcamiento y un gran trastero. Protegemos sus vehículos y proporcionamos un plus para todas las familias.



Quality specifications

**SALONI | Flooring and tiling**  
Since 1971. Tradition and innovation merge to create a global, integrated and customer focused company model.

**BOSCH | Kitchen Appliances**  
The brand of the electrical appliances is BOSCH, which includes: microwave, oven, electric hob, extractor fan, dishwasher, refrigerator, washing machine and dryer. All the appliances are energy mark A or superior.

**AEG | Kitchen Appliances**  
Since 1887. A commitment to redefining the concept of electric appliances and innovation in the home.

**KALDEWEI | Bathroom**  
With more than 150 design awards, KALDEWEI is one of the most acclaimed bathroom manufacturers in the world.

**DURAVIT | Bathroom**  
DURAVIT shows again and again the willingness of opening new paths with innovative techniques with an exceptional design and the creation of new product segments.

**HANSGROHE | Taps**  
HANSGROHE is the world's leading provider of sanitary fittings. For many decades, it has been committed to the brand values of technology, quality, design and sustainability.

Especificaciones de calidad

**SALONI | Solería**  
Desde 1971. Tradición e innovación se fusionan para crear un modelo de empresa global, integrado y centrado en el cliente.

**BOSCH | Electrodomésticos de cocina**  
La marca de electrodomésticos es BOSCH, que incluye: microondas, horno con placa eléctrica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico, lavadora y secadora. Todos los electrodomésticos son de marca energética A o superior.

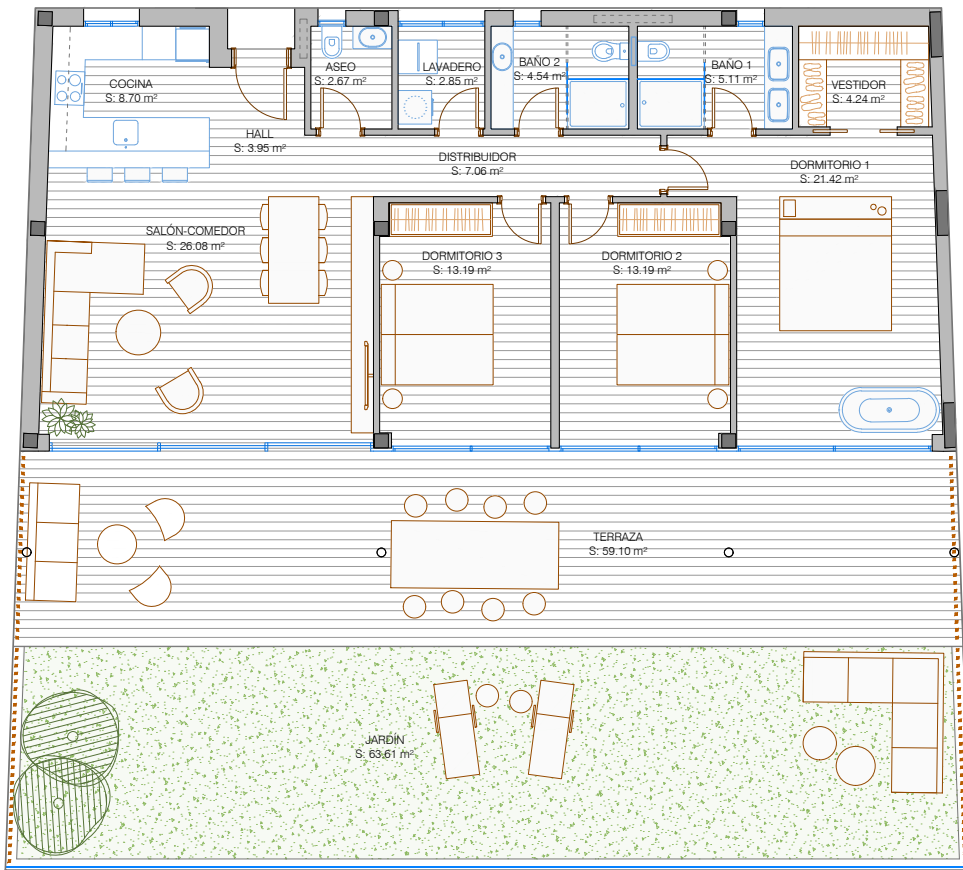
**AEG | Electrodomésticos de cocina**  
Desde 1887. Un compromiso para redefinir el concepto de electrodomésticos y la innovación en el hogar.

**KALDEWEI | Baño**  
Con más de 150 premios de diseño, KALDEWEI es uno de los más aclamados fabricantes de baños del mundo.

**DURAVIT | Baño**  
DURAVIT muestra una y otra vez la voluntad de abrir nuevos caminos con técnicas innovadoras con un excepcional diseño y la creación de nuevos tipos de productos.

**HANSGROHE | Grifería**  
HANSGROHE es el líder mundial proveedor de grifería sanitaria. Desde hace décadas, se ha comprometido con nuestros valores de la marca: tecnología, calidad, diseño y sostenibilidad.





16 LINEAR METRES METROS LINEALES

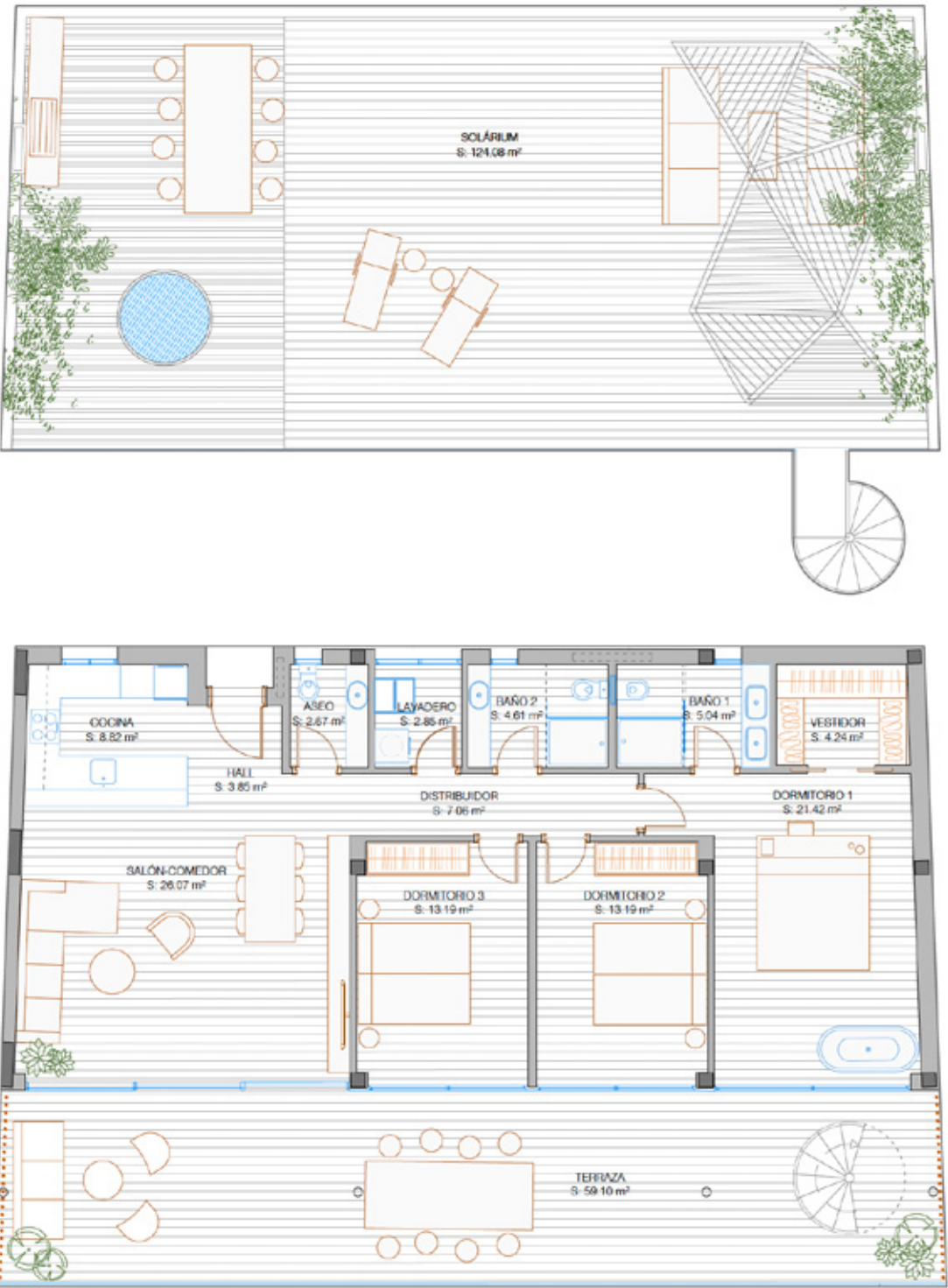
GARDEN VILLA

TOTAL INTERIOR AREA  
TOTAL EXTERIOR AREA

130 m²  
125,04 m²

Guidance plans are subject to modifications for  
aesthetic, technical or administrative reasons.

Planos orientativos sujetos a modificaciones por  
criterios estéticos, técnicos o administrativos.



16 LINEAR METRES METROS LINEALES

SKY VILLA SOLARIUM

TOTAL INTERIOR AREA  
TOTAL EXTERIOR AREA

130 m²  
189,9 m²

Guidance plans are subject to modifications for  
aesthetic, technical or administrative reasons.

Planos orientativos sujetos a modificaciones por  
criterios estéticos, técnicos o administrativos.







