

| CARACTERÍSTICAS EXTRAS Y ZONAS COMUNES

Dos plazas de aparcamiento
Trastero
Piscina Infinity con hamacas
Zonas verdes

| ABONO SPORT CLUB, SPA Y BEACH CLUB

Valley
COLLECTION



- MEMORIA DE CALIDADES -




GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.

CERTIFICADOS

 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos.
	Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios. Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.
	Sistema de clasificación dinámico para edificios y comunidades que identifica, mide y supervisa las características de los espacios construidos que pueden tener un impacto sobre la salud y el bienestar de sus residentes.

Acabado interior: Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanca lisa.

SOLERÍA Y ALICATADOS

SALONI “SALONI” es un referente en la fabricación de pavimentos cerámicos, tanto por sus avanzadas técnicas de producción como por la calidad y versatilidad de sus diseños.

También tiene la opción de tener suelo de madera en roble.

SANITARIOS

KALDEWAI
DURAVIT
HANSGROHE

Bañeras marca Kaldewai
Lavabos marca Duravit
Grifería marca Hansgrohe

COCINA

MARCA ITALIANA
BOSCH
AEG

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Armarios y puertas, color a elegir. La marca de los electrodomésticos es Bosch o AEG, incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora, (garantía de 3 años).

CARPINTERÍA INTERIOR

SANTALUCIA MOBILI En los interiores de los armarios se encuentran: barra para colgar, cajonera y baldas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

TECHNAL Cerramientos con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

| INSTALACIONES

SUELO RADIANTE

Suelo radiante incluido en baños.

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

SAMSUNG
DAIKIN

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de televisión por cable, además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

ALARMA

DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: vídeo portero, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, alarma de humo, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono. Además, se podrán incluir otras funciones.

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

NIESSEN

ASCENSORES

OTIS