

MEMORIA DE CALIDADES:

VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).



ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

SISMO: (En toda la envolvente de la vivienda). Es un sistema constructivo que engloba estructura, cerramiento y aislamiento de manera integral con paredes ejecutadas en hormigón armado y revestidas con aislante tanto en la cara exterior como en el interior que garantizan una mejor insonorización y aislamiento térmico.

ACABADO INTERIOR: Enlucido de yeso proyectado, maestreado y terminado en pintura plástica blanca lisa.

SOLERÍA Y ALICATADOS

Amplia selección de las marcas: " PORCELANOSA " y " SALONI "

PORCELANOSA

SALONI
cerámica

Tanto " PORCELANOSA " como " SALONI " son un referente en la fabricación de pavimentos cerámicos, tanto por sus avanzadas técnicas de producción como por la calidad y versatilidad de sus diseños. Abanderada en el dictado de las nuevas tendencias, sus colecciones de pavimentos ponen de manifiesto una inspiración profunda en los materiales naturales, sin renunciar a las propiedades y características intrínsecas de la cerámica.

Suelo de madera de la marca " SURCO "

SURCO
MADE IN NATURE

La marca " SURCO " perteneciente al grupo Azkue lleva desde 1933 siendo una marca de referencia en el sector mobiliario y tratamientos de la madera. incorporamos a nuestra memoria la Tarima de madera multicapa, con un alma de tablero contrachapado que garantiza la máxima resistencia a la terminación con madera noble. Dentro de los acabados siempre naturales podemos elegir una gama de colores, acabados de barniz de alta resistencia y aceite natural Hardwax oil. Todo dentro de la máxima calidad y la sostenibilidad del medio ambiente.

SANITARIOS

Duchas y Bañeras : " KALDEWEI "

KALDEWEI

Las duchas y bañeras " KALDEWEI " satisfacen las más altas exigencias en diseño y calidad. Su acero vitrificado, único en su género, en el que se unen vidrio resistente y acero rígido moldeable para formar un material incomparable, proporciona a ambos una estética continua y la convierten en un conductor térmico ideal " KALDEWEI " confiere 30 Años de garantía a todos sus productos realizados en acero vitrificado.

Inodoro marca " DURAVIT "

DURAVIT

" DURAVIT " demuestra una y otra vez la disposición de abrir nuevos caminos con técnicas innovadoras, con un diseño excepcional y con la creación de nuevos segmentos de productos. Aunque vivimos en la edad de la alta tecnología y automatización: En productos con una exigencia tan elevada al diseño y función es la calidad muy a menudo una cuestión de habilidad artesanal del hombre. Por esta razón, Duravit mantiene un alto porcentaje de producción manual para garantizar el elevado estándar.

Lavabos :

Lavabos diseñados en exclusiva para este proyecto (incluyendo mueble bajo encimera).

GRIFERÍA de la marca " HANSGROHE ".

hansgrohe

Hansgrohe es un pionero en su sector en cuestión de sostenibilidad, protección ambiental y del clima. En el ideario irrenunciable de Hansgrohe y en sus metas corporativas, están ancladas la responsabilidad social y la sostenibilidad. La pasión por el agua les impulsa a seguir ampliando la gama de productos que ahorran agua y energía. Estos serán los productos con los que contarán todas las viviendas.

COCINA:

zamperri

La internacionalmente conocida marca veneciana, " ZAMPIERI " ha realizado el diseño en exclusiva para este proyecto asegurando la mejor calidad y acabados de su cocina. Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos.

Varios colores a elegir para los armarios y la encimera.

BOSCH
Innovación para tu vida

La marca de los electrodomésticos es " BOSCH ", incluyendo: Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora (Garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética "A" o superior.

CARPINTERÍA INTERIOR

CARRÉ

Toda la carpintería interior de la vivienda incluyendo Armarios, Interiores de armarios, Puertas de paso y Puerta de entrada blindada son de la marca "CARRÉ". Las Puertas de paso y la Puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2,10 metros. El acabado de la carpintería interior en color "gris perla" con terminación lisa. En dichos interiores se encuentran Barra para Colgar, Cajonera y Baldas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

TECHNAL

Uno de los capitales irremplazables de " TECHNAL " es el arraigado principio que tiene por la preservación del medio ambiente. Technal dispone de cerramientos con elevadísimas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

INSTALACIONES

SUELO RADIANTE EN DORMITORIOS Y BAÑOS

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

Instalaciones de climatización y calefacción realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de Televisión por cable además de TDT con tomas en Salón, Dormitorios y Terraza.

DOMÓTICA

Se instala un Sistema de Gestión de Domotica y Eficiencia Energetica de la marca "FERMAX", que incluye: Video Portero, Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro, Alarma de Humos, Aviso de Corte de Suministro Eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP's para móvil o llamada de teléfono, además puede incluir otras funciones (solicitadas por el cliente).

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca "NIESEN" color "Blanco Roto".

ZONAS COMUNES

DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO Y UN TRASTERO POR VIVIENDA .

LUJOSA RECEPCIÓN CON DOBLE Y TRIPLE ALTURA, DECORADO CON ESCULTURAS Y MOBILIARIO DE DISEÑO.

CENTRO DE NEGOCIOS Y SALA DE REUNIONES TOTALMENTE EQUIPADO.

DENTRO DE LAS ZONAS COMUNES ENCONTRAMOS DOS ÁREAS DE PISCINAS. CADA UNA DE ELLAS CON PISCINA DESBORDANTE Y MINI PISCINA DE BURBUJAS, CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, ORIENTACIÓN OESTE Y COMPLETAMENTE AMUEBLADAS CON HAMACAS DE DISEÑO PARA SU TOTAL COMODIDAD.

ASCENSORES MARCA "OTIS".

SEGURIDAD 24 HORAS.

ABONADO PLATINO A SPORT-CLUB Y SPA. INCLUYENDO LA CUOTA DEL PRIMER AÑO.

GARANTÍAS :

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural; y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

Reserva del Higueroón Resort

Avda. del Higueroón 48, 29640 Fuengirola (Málaga) | T: +34 951 29 54 23 | M: +34 647 533 851 | E: ventas@reservadelhigueronresort.com

FERMAX

NIESEN

OTIS