

MEMORIA DE CALIDADES GARDEN HOMES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).

SOLERÍA Y ALICATADOS

Selección de solería y alicatados de la marca SALONI (o similar)

Suelo de madera de la marca SURCO (o similar)

SANITARIOS

Duchas y bañeras: marca KALDEWEI (o similar)

Inodoros y lavabos: marca DURAVIT (o similar)

GRIFERÍA de la marca HANSGROHE (o similar)

COCINA de la reconocida marca italiana: ZAMPIERI

La marca de los electrodomésticos es BOSCH (o similar), incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora (garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética "A" o superior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior de la vivienda incluye: armarios, interiores de armarios, puertas de paso y puerta de entrada blindada. Las puertas de paso y la puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2,10 metros. El acabado de la carpintería interior es en color blanco con terminación lisa. En los interiores de los armarios se encuentran: barra para colgar, cajonera y baldas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de la marca "TECHNAL" (o similar).

Se trata de cerramientos con elevadísimas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

INSTALACIONES

SUELO RADIANTE EN BAÑOS (1 y 2) Y DORMITORIO PRINCIPAL

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

Instalación de climatización y calefacción realizada con una de las mejores marcas internacionales, la cual cuenta con una alta calificación energética. Se trata de la marca Mitsubishi (o similar).

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de televisión por cable, además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética de la marca "FERMAX" (o similar), que incluye: vídeo portero, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, alarma de humo, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono. Además, se podrán incluir otras funciones (coste extra).

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca "NIESSEN" (o similar) en color blanco roto.

ZONAS COMUNES

Plaza de aparcamiento o garaje cerrado (según vivienda).

Amplios jardines, piscina con zona de playa y hamacas y *summer chill out*.

Abono a Sport Club y Spa, incluyendo la cuota del primer año.

GARANTÍAS: De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA: Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.

QUALITY SPECIFICATIONS



PROPERTIES ADAPTED TO THE TECHNICAL BUILDING CODE ACCORDING TO THE EUROPEAN BUILDING STANDARDS (CTE).

FLOORING & WALL TILES

Great selection from SALONI brand.



Wood Floors from SURCO brand (or similar).



BATHROOM FITTINGS

Baths and showers: KALDEWEI Brand.



Toilets and Wash Basins : DURAVIT Brand.



Taps: HANSGROHE brand.



KITCHEN : ZAMPIERI , Italian Brand.



The brand of the electrical appliances is BOSCH, which includes: microwave, oven, electric hob, extractor fan, dishwasher, refrigerator, washing machine and dryer (2 years warranty).

All the appliances are energy mark "A" or higher.

INDOOR CARPENTRY

All the indoor carpentry of the properties including wardrobes, interior of the wardrobes, main entrance door and doors are from the brand CARRÉ. All interior doors and the entrance door have a rubber seal throughout to insure sealing, with a height of 2,10 metres. Carpentry finishing in smooth "pearl grey" colour. The interiors of the wardrobes feature hanging bars, drawers and shelves.

OUTDOOR CARPENTRY

Exterior carpentry that feature closures with extremely high thermal features, that facilitate energy saving, by reducing consumption of heating and air conditioning.



FACILITIES

UNDERFLOOR HEATING IN BATHROOMS

AIR CONDITIONING

Heating and air conditioning installations made with the best international brands that feature the highest energy ratings market.

Installation of cable TV including TDT, with sockets in Living Room, Bedrooms and Terrace.



HOME AUTOMATION

A Home Automation and Energy Efficiency Management System is installed with the following features: Intercom, Flooding Detector with automatic water cut, Smoke Detector, Notice of Electricity supply cut, heating and air conditioning cut, communications with the system via mobile APP's and any other functions may be requested by the client.



Light Switches & Power Points:

NIESSEN brand in off-white colour.

COMMON AREAS

Parking spaces and storage room according to housing.

Spacious gardens, pool with beach area and hammocks and *summer chill out*.

Higuerón Sport Club inscription and first year membership fee.

WARRANTY

According to the LOE law, this development has included a 10 years warranty of material damages caused by defects that affect the structural safety; and a 3 years warranty of material damages caused by defects on construction or installation elements which affect the habitability. This responsibility is covered by the corresponding insurances.

Note that all the elements of this brochure, images, finishes and descriptions may suffer modifications in which case they will be replace by other elements of the same or higher quality, due to technical detitions, manufacturer model change or change of regulaions.