

## MEMORIA DE CALIDADES GARDEN HOMES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN  
ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).

### SOLERÍA Y ALICATADOS

Selección de solería y alicatados de la marca SALONI (o similar)

Suelo de madera de la marca SURCO (o similar)

### SANITARIOS

Duchas y bañeras: marca KALDEWEI (o similar)

Inodoros y lavabos: marca DURAVIT (o similar)

GRIFERÍA de la marca HANSGROHE (o similar)

COCINA de la reconocida marca italiana: ZAMPIERI

La marca de los electrodomésticos es BOSCH (o similar), incluyendo: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavavajillas, lavadora y secadora (garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética "A" o superior.

### CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior de la vivienda incluye: armarios, interiores de armarios, puertas de paso y puerta de entrada blindada. Las puertas de paso y la puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2,10 metros. El acabado de la carpintería interior es en color blanco con terminación lisa. En los interiores de los armarios se encuentran: barra para colgar, cajonera y baldas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de la marca "TECHNAL" (o similar).

Se trata de cerramientos con elevadísimas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

### INSTALACIONES

SUELO RADIANTE EN BAÑOS (1 y 2) Y DORMITORIO PRINCIPAL

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

Instalación de climatización y calefacción realizada con una de las mejores marcas internacionales, la cual cuenta con una alta calificación energética. Se trata de la marca Mitsubishi (o similar).

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de televisión por cable, además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética de la marca "FERMAX" (o similar), que incluye: vídeo portero, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, alarma de humo, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono. Además, se podrán incluir otras funciones (coste extra).

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca "NIESEN" (o similar) en color blanco roto.

### ZONAS COMUNES

Plaza de aparcamiento o garaje cerrado (según vivienda).

Sala de reuniones.

Jardines temáticos, áreas de barbacoa y *picnic*, zonas infantiles, dos piscinas con zona de playa y hamacas, mini-piscina de burbujas, centro de interpretación del Paraje Natural de la Sierra de Mijas, *summer chill out* y *Nature Pavilion*.

Abono a Sport Club y Spa, incluyendo la cuota del primer año.

### GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

**NOTA:** Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.